

## Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO (Wohnungsanfrageformular)

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

### 1. Verantwortlicher:

|                                                                                    |                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stadtverwaltung Weißensee<br>Der Bürgermeister<br>Marktplatz 26<br>99631 Weißensee | <u>Kontakt:</u><br>Tel.: 036374/22012<br>Fax: 036374/22030<br>E-Mail: <a href="mailto:info@weissensee.de">info@weissensee.de</a> |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 2. Kontaktdaten des innerbetrieblichen Verantwortlichen:

|                                                                                     |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stadtverwaltung Weißensee<br>Wohnungsverwaltung<br>Marktplatz 26<br>99631 Weißensee | <u>Kontakt:</u><br>Tel. 036374/22017<br>Fax 036374/22030<br>E-Mail: <a href="mailto:liegenschaften@weissensee.de">liegenschaften@weissensee.de</a> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

|                                                                                              |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Postanschrift:</u><br>Herr Franz Meier<br>AdCONSULT GmbH<br>Stadtweg 14<br>85134 Stammham | <u>Kontakt:</u><br>Tel.: 08405 9286-115<br>Fax: 08405 9286-100<br>E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@adkomm.de">datenschutz@adkomm.de</a> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessentenabwägung, soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter. Dazu gehören: - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen – Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens.

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die **Stadtverwaltung Weißensee**, -Wohnungsverwaltung-, Marktplatz 26 2 in 99631 Weißensee, Tel. 036374/22017, Fax 03674/22030, E-Mail: [liegenschaften@weissensee.de](mailto:liegenschaften@weissensee.de) zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

## **5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten Empfänger der Weitergabe**

|                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kreditinstitute                                                                                     | Abwicklung Zahlungsverkehr                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Handwerksbetriebe                                                                                   | Ausführung von Instandhaltungs-/ Modernisierungsleistungen, Wartungsarbeiten                                                                                                                                                                                                                  |
| Anwaltskanzleien/ zuständige Gerichtsbarkeit/ Inkassounternehmen Wärmemessdienste/ Abrechnungsfirma | Durchsetzung von Ansprüchen Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- u. Wärmekosten; Ablesedienst                                                                                                                                                                                      |
| Versorgungsträger/ Entsorgungsträger                                                                | An- und Abmeldung, Erstellung von Abrechnungen                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kabelnetzbetreiber                                                                                  | An- und Abmeldung, Bereitstellung Breitbandkabelversorgung                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dienstleistungsunternehmen                                                                          | zum Beispiel zur Ausführung von Hauswart- bzw. Reinigungsleistungen; im Rahmen der Überwachung des Trinkwassers insbesondere bei Probenahmen zur Legionellenuntersuchung; Druck, Kuvertierung und Zustellung von Mieterpost; Einbau / Wartung von Messgeräten, Rauchwarnmeldern und Ähnlichem |
| Versicherungen                                                                                      | zur Geltendmachung von Ansprüchen aus Versicherungsverträgen                                                                                                                                                                                                                                  |
| Behörden                                                                                            | Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten                                                                                                                                                                                                                                               |
| IT-Dienstleister                                                                                    | Erneuerung, Wartung und Pflege von Soft- und Hardware im Unternehmen, Datensicherung                                                                                                                                                                                                          |

## **6. Dauer der Speicherung der Daten**

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung (Interessentenantrag und Mieterselbstauskunft) hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

## **7. Datenschutzrechte betroffener Personen** Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

## **8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation**

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

## **9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

## **10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

### **Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO**

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Plichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an die **Stadtverwaltung Weißensee**, -Wohnungsverwaltung-, Marktplatz 26 2 in 99631 Weißensee, Tel. 036374/22017, Fax 03674/22030, E-Mail: [liegenschaften@weissensee.de](mailto:liegenschaften@weissensee.de)