Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Weißensee

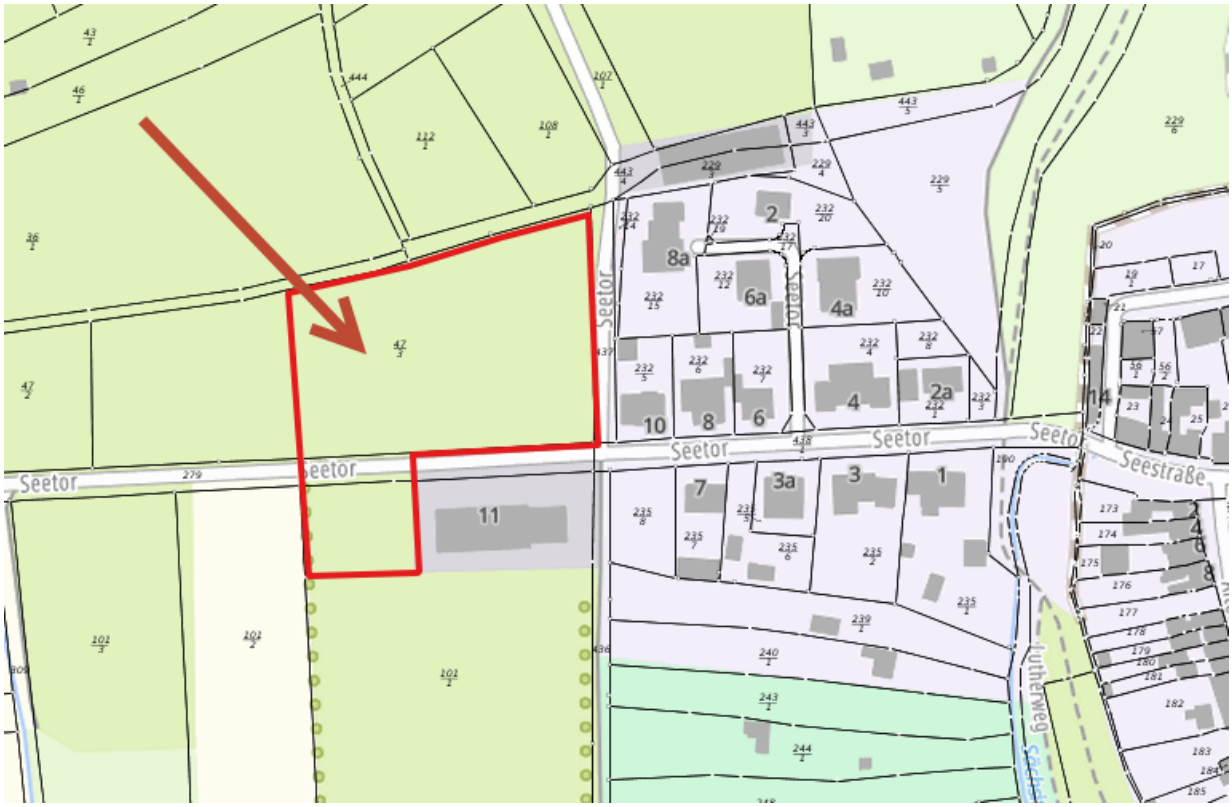
über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Weißensee um die Ergänzungsfläche E 3 Am Seetor gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB6 BauGB

Beschluss:
Der Stadtrat der Stadt Weißensee hat am 21.09.2026 in öffentlicher Sitzung den Entwurf der Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Weißensee um die Ergänzungsfläche E 3 Am Seetor gebilligt und beschlossen, diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB zu veröffentlichen. Für den Planbereich ist der Satzungsentwurf vom August 2026 maßgebend.

Anlass der Planung:
Die Stadt Weißensee möchte die rechtswirksame Klarstellungs- und Ergänzungssatzung (Inkraftsetzung: 03.05.2019) um eine Ergänzungsfläche E3 erweitern.
Die in der Ergänzungssatzung enthaltenen Erweiterungsbereiche E1 und E2 sind vollständig belegt bzw. erworben und stehen für Bauvorhaben im Gemeindegebiet nicht mehr zur Verfügung.
Die Stadt Weißensee ist auf diese Weise bemüht, für bereits erschlossene bzw. erschließbare Grundstücke Baurecht zu schaffen und so Bauwilligen aus der Stadt günstige Bauplätze anzubieten. Die Möglichkeit der Ortsabrundung soll wahrgenommen werden.

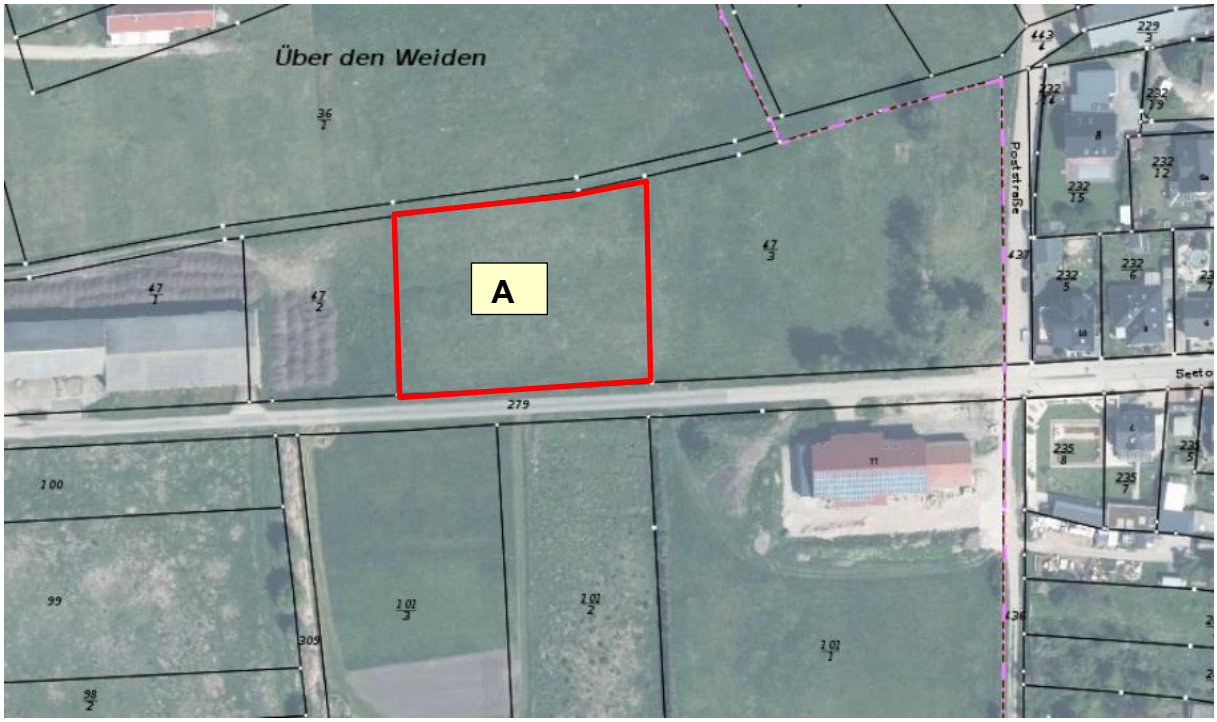
Geltungsbereich
Der Geltungsbereich der Erweiterung der Ergänzungssatzung (Fläche E 3) umfasst folgende Flurstücke der Flur 13 der Gemarkung Weißensee:
- Flur 13: Flurstücke 47/3 (teilweise), 101/1 (teilweise) und 279 (Verkehrsfläche – teilweise)

Für den Geltungsbereich ist der nachfolgende Lageplan maßgebend (siehe rot umrandete Fläche = E 3):



Quelle: https://thueringenviewer.thueringen.de/thviewer/ – entnommen am 17.08.2026

Ausgleichsmaßnahme A 1
Für den Ausgleich der Ergänzungsfläche E 3 wird eine externe Ausgleichsmaßnahme festgesetzt:
- Anlage einer Streuobstwiese
    - Gemarkung Weißensee – Flur 13 Flurstück 47/3 (teilweise)



Lageplan mit Lage der vorgesehenen Ausgleichsmaßnahme A1
Quelle: https://thueringenviewer.thueringen.de/thviewer/ – entnommen am 17.08.2026

Beteiligung der Öffentlichkeit:
Der Entwurf der Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Weißensee um die Ergänzungsfläche E 3 Am Seetor mit Begründung, in der Fassung vom August 2026, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum

vom 12.10.2026 bis einschließlich 11.11.2026

auf der Internetseite der Stadt Weißenseeunter folgendem Link veröffentlicht:
https://www.weissensee.de/buerger-und-stadt/aktuelles/oeffentliche-auslegungen/

Zusätzlich können die Planunterlagen im Bauamt der Stadt Weißensee, Marktplatz 26, 99631 Weißensee, während nachfolgender Dienstzeiten eingesehen werden:

Dienstag	von 09.30 – 12.00 Uhr
	von 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag	von 09:30 – 12:00 Uhr
Freitag	von 09:30 – 12:00 Uhr

Während der Auslegungs-/Veröffentlichungsfrist können von jedermann Anregungen zum Entwurf vorgebracht werden.
Die Stellungnahmen sind elektronisch per E-Mail an bauamt@weissensee.de zu übermitteln. Bei Bedarf besteht die Möglichkeit der schriftlichen oder zur Niederschrift vorgebrachten Stellungnahme zu den o.g. Dienstzeiten.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Satzung unberücksichtigt bleiben.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden elektronisch beteiligt und erhalten innerhalb einer angemessenen Frist die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB).
Eine Umweltverträglichkeitsprüfung und ein Umweltbericht sind nicht erforderlich.

Im Rahmen der Erarbeitung der Erweiterung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Weißensee um die Ergänzungsfläche E 3 Am Seetor wurde ein Gutachten zur „Ermittlung und Beurteilung der Geräuschimmissionen /SLG Prüf- und Zertifizierungs GmbH; Stand: 31.07.2025) erstellt. Die Ergebnisse sind in die Begründung eingestellt, das Gutachten wird mit veröffentlicht/ausgelegt.

Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und der ThürDSGVO. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Weißensee, den 09.10.2026

gez. Daniel Ecke
…….
Bürgermeister