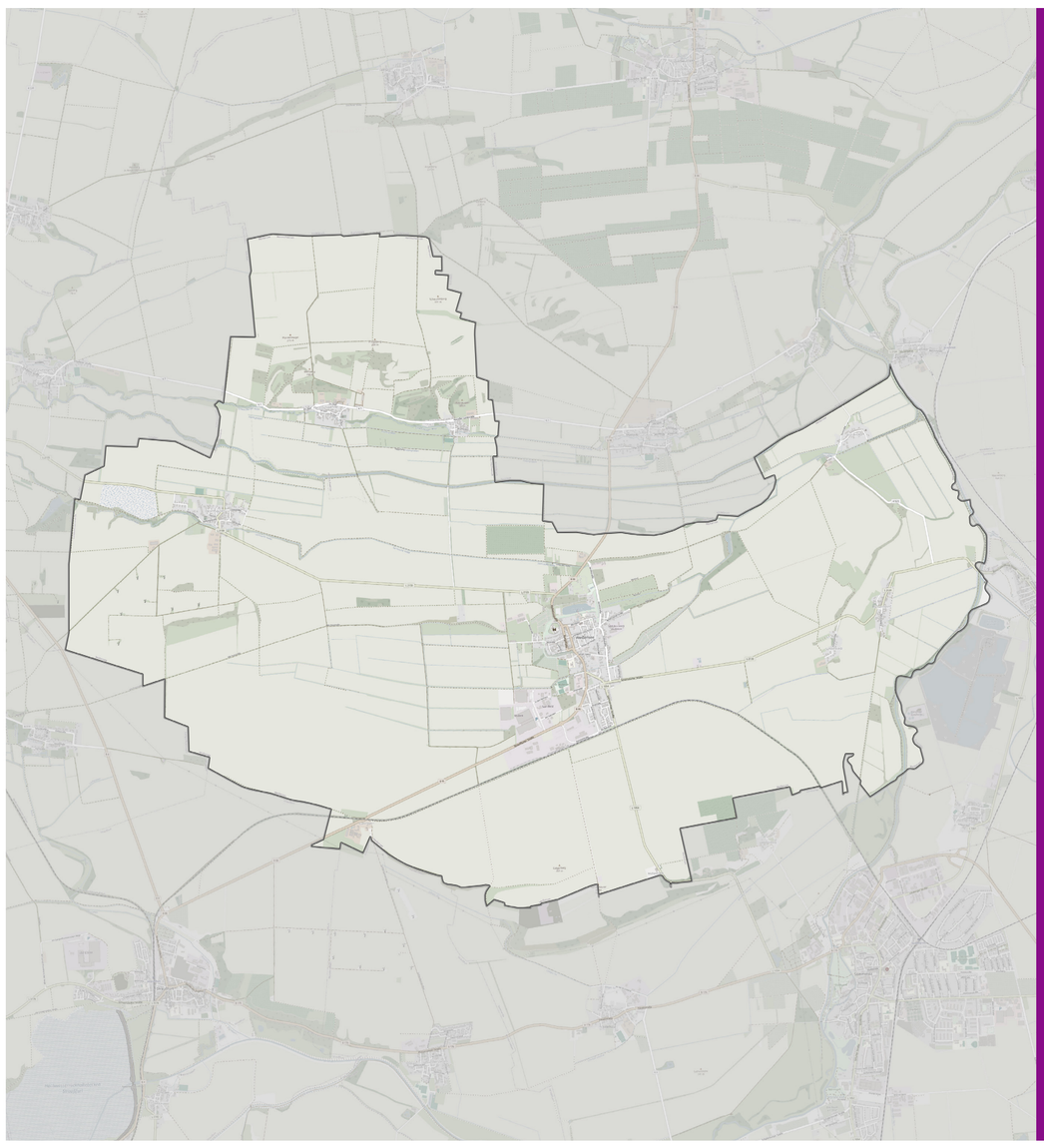
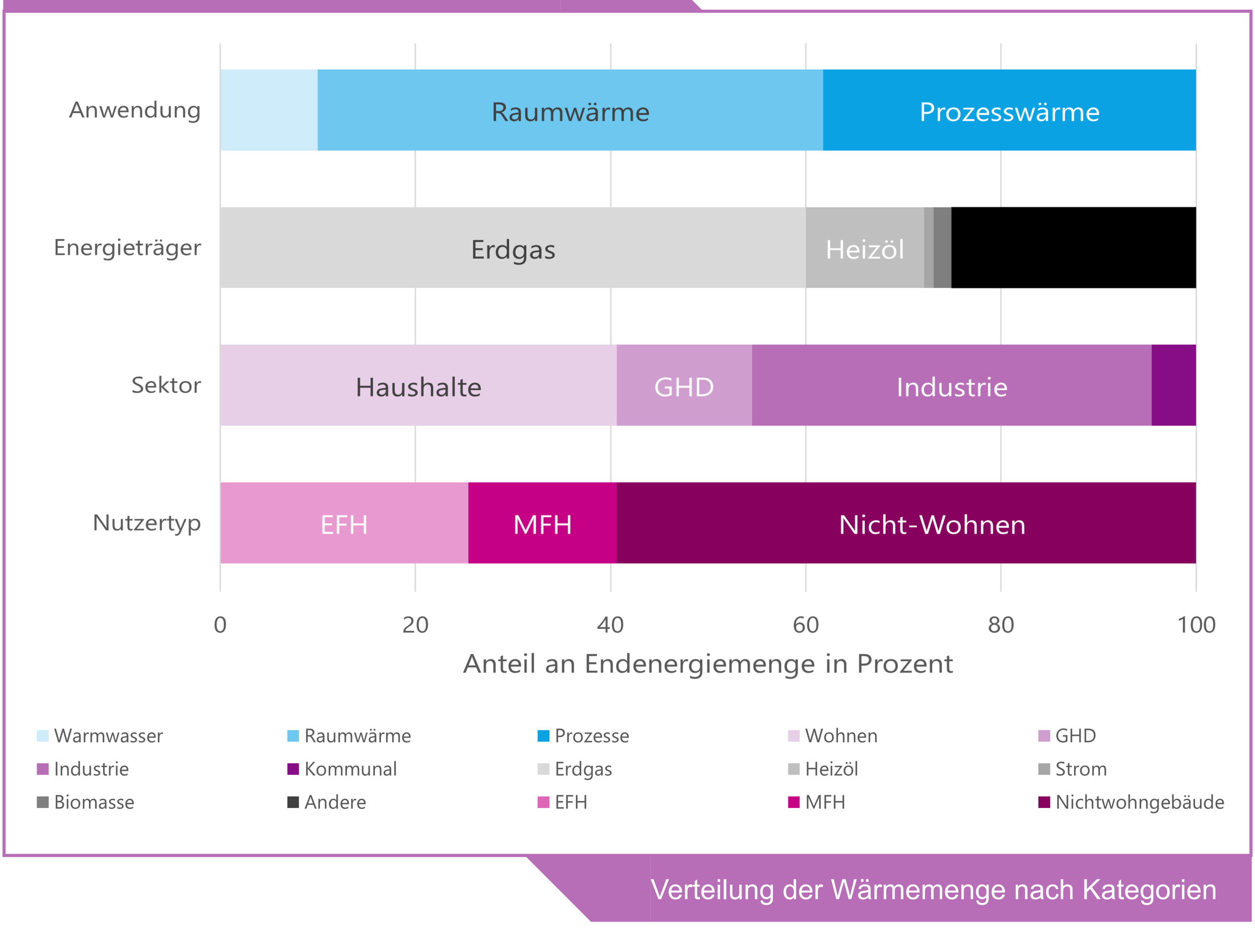


Stadt Weißensee

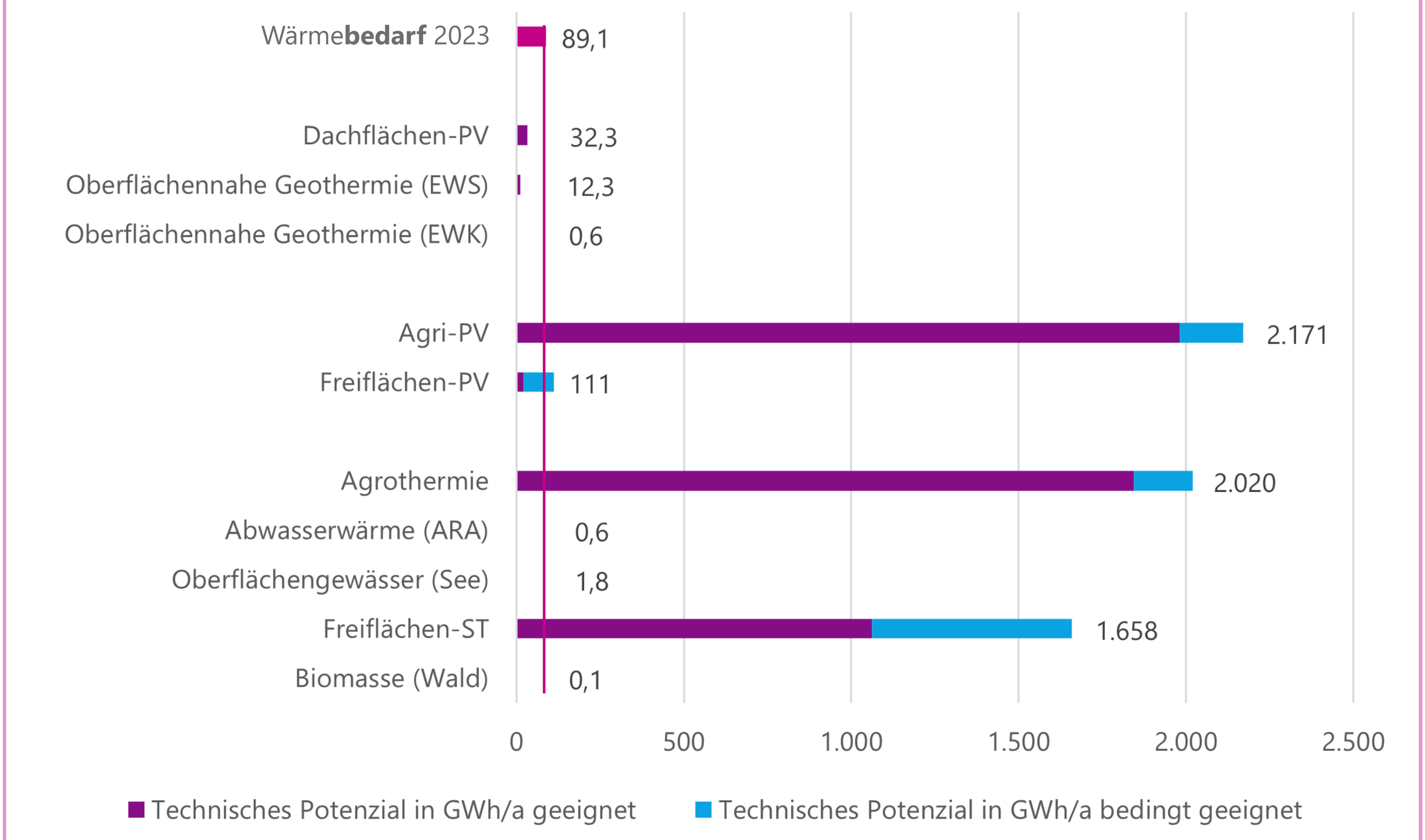
Fläche:	5.533 ha
Anzahl Einwohner:	3.746
Anzahl Gebäude:	1.326
Wärmebedarf:	89,1 GWh
Gasnetz:	ja
Wärmenetz:	nein

BESTANDSANALYSE



Verteilung der Wärmemenge nach Kategorien

POTENZIALANALYSE



Potenziale im Vergleich zum Bedarf

Wärmeliniendichte im Zieljahr 2045 (Auszug - gesamte Karte im Bericht)

TRANSFORMATIONSPFAD BIS 2045

Maßnahmen Fokusgebiete

Prioritäre Maßnahmen, die innerhalb der nächsten 5 Jahre begonnen werden

1

Machbarkeitsstudie Wärmenetz-Eignungsgebiet
Zur Vorbereitung der Wärmenetzplanung wird die Nutzung der Potenziale untersucht, der Energieträgermix festgelegt sowie eine Mindestanschlussquote für die Wirtschaftlichkeit definiert. In den Prüfgebieten (Gewerbegebiet & Mehrfamilienhäuser Bahnhofstraße) werden erste Wirtschaftlichkeitsprüfungen vorgenommen.

2

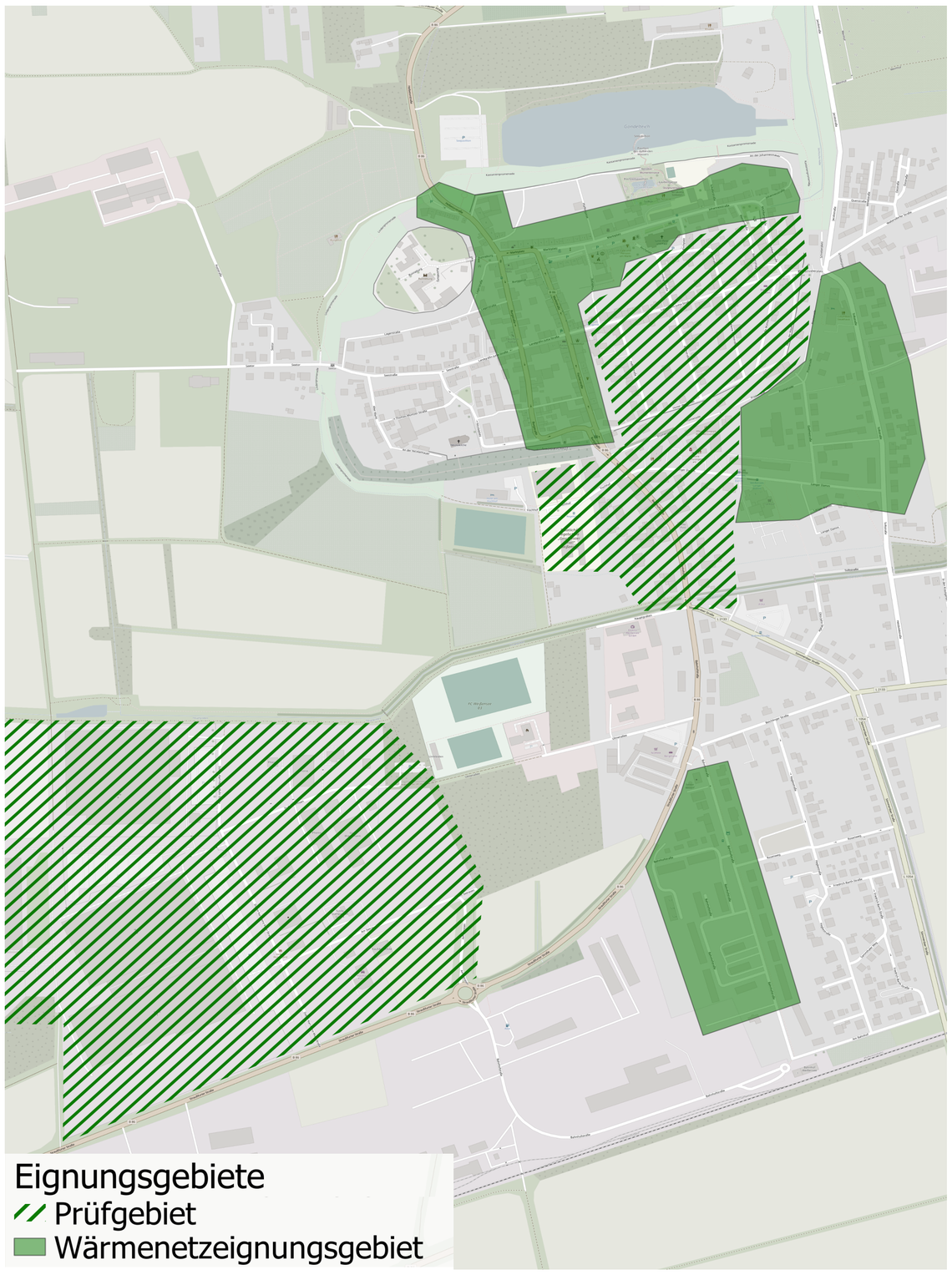
Wirtschaftlichkeitsprüfung zu Gebäudewärmenetzen
Zur Vorbereitung der Wärmenetzplanung wird die Nutzung der Potenziale untersucht, Betreibermodelle und Förderungen sowie eine Mindestanschlussquote definiert. Ein Gebäudewärmenetz besteht aus bis zu 16 Gebäuden.

3

Informationskampagne zu dezentrale Wärmeversorgung
Bereitstellung von Informationen und unabhängingen Beratungen für Einzelgebäude. Veranstaltungsreihe zu den Themen Fördermittel, Wirtschaftlichkeit verschiedener Technologien, Gesetzeslage und Umbau.

Senkung der Treibhausgasemissionen durch:

- Senkung Wärmebedarf um 30 % bis 2045
- Umstellung von fossilen Energieträgern auf 73 % Biomasse, 9 % Strom & 18 % Wärmenetze



Fakten zu Wärmenetz-Eigungsgebiet Weißensee Zentrum Nord
- 107 Gebäude bei 70 % Anschlussquote
- Rohrleitungslänge: 1.502 m
- Heizleistung: 2,0 MW
- Wärmebedarf: 3.348 MWh/a
- Gesamtinvestitionskosten (inkl. Fördermittel): 5 - 7,0 Mio. Euro

Fakten zu Wärmenetz-Eignungsgebiet Weißensee Süd - Mehrfamilienwohnen
- 38 Gebäude bei 70 % Anschlussquote
- Rohrleitungslänge: 1.005 m
- Heizleistung: 1,6 MW
- Wärmebedarf: 3.472 MWh/a
- Gesamtinvestitionskosten (inkl. Fördermittel): 2,0 - 3,5 Mio. Euro

Fakten zu Wärmenetz-Eignungsgebiet Weißensee Zentrum Ost
- 52 Gebäude bei 70 % Anschlussquote
- Rohrleitungslänge: 839 m
- Heizleistung: 1,7 MW
- Wärmebedarf: 3.100 MWh/a
- Gesamtinvestitionskosten (inkl. Fördermittel): 3,5 - 4,5 Mio. Euro

e-EFF EnergyEffizienz GmbH TEAG