

# Wohnungsanfrageformular zur Vorlage bei der

**Stadtverwaltung Weißensee**, -Wohnungsverwaltung-, Marktplatz 26,  
99631 Weißensee, Tel.: 036374/22017

Dazu gebe/-n ich/wir folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Auskunft:

## A. Allgemeine Angaben

### I. Mietinteressent:

Mietinteressent(in)/ Hauptantragssteller:

Name:	
Vorname:	geb. am
Geburtsort:	telefonisch erreichbar unter
E-Mail*	Dienststelle (Anschrift)
derzeitige Adresse	

Ehepartner/Mitmieter(in):

Name:	
Vorname:	geb. am
Geburtsort:	telefonisch erreichbar unter
E-Mail*	Dienststelle (Anschrift)
derzeitige Adresse	

Weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden) Anzahl:

## **II. optionale Wünsche für Ihre Wohnungssuche**

Wohngegend \_\_\_\_\_

Anzahl der Räume \_\_\_\_\_ Etage \_\_\_\_\_  
(ohne Küche und Bad)

Wohnfläche \_\_\_\_\_ Balkon \_\_\_\_\_

maximale Miethöhe incl. Nebenkosten: \_\_\_\_\_

Sonstige Anforderungen \_\_\_\_\_

## **III. Einkommensverhältnisse**

Für die Wohnraummiete stehen monatlich maximal \_\_\_\_\_ € zur Verfügung.  
Weißense Sie uns Ihr Einkommen in Form von Lohn- und Gehaltsabrechnungen, Rentenbescheide, Arbeitslosengeld I- oder II bescheide usw. bitte zum Abschluss des Mietvertrages durch drei aktuelle Dokumente nach. **Ohne die Nachweise ist ein Zustandekommen des Mietvertrages nicht möglich!**

## **IV. Betreuung**

Existiert für Sie oder einen Mitmieter eine rechtliche Betreuung?

ja (Betreuungsnachweis bitte beilegen)

nein

## **V. Tierhaltung**

**Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!**

Ich beabsichtige folgende Haustiere in die Wohnung einzubringen(ausgenommen Kleintiere wie z.B. Zierfische, Hamster):

\_\_\_\_\_  
Ich/wir spiele/n folgende Musikinstrumente:

## **B. Weitere Angaben für gewünschte Anmietung**

I. Beruf und Arbeitgeber(in) des Mietzählers)

Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitsgeber(in): \_\_\_\_\_

### C. Hinweise

Bei Abschluss eines Mietvertrages ist eine Kautions zu entrichten.

**Ich bin mit der Aufnahme in die Interessenverwaltung einverstanden.**     ja                    nein

**Mit ist bekannt, dass diese unverbindliche Registrierung keinen Anspruch auf die Bereitstellung einer Wohnung begründet.**

**Wichtig: Die Anlage „Information bei Datenerhebung“ habe ich/ haben wir erhalten.**

Bitte füllen Sie den Fragebogen aus und legen Sie ihn zusammen mit Ihrem Personalausweis dem(r) bearbeitenden Sachbearbeiter(in) vor.

Beachten Sie bitte, dass bei einem eventuellen Mietvertragsabschluss der Personalausweis und bei gewünschtem SEPA-Lasteneinzugsverfahren für Mietzahlungen auch Ihre IBAN zur Vertragsunterzeichnung mitzubringen sind.

.....  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift Mietinteressent(in)

.....  
Unterschrift Mitmieter(in) 1

.....  
Unterschrift Mitmieter(in) 2

Wird in einem Zeitraum von 12 Monaten kein Wohnraum angeboten, gilt dieser Antrag als nichtig und die Unterlagen werden vernichtet. Sollten Sie nach Ablauf dieser Frist noch an Wohnraum interessiert sein, bitten wir Sie, erneut Kontakt mit unserem Unternehmen aufzunehmen.

## Information bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DS-GVO (Wohnungsanfrageformular)

Zur Begründung und Durchführung der von Ihnen gewünschten Geschäftsbeziehung mit unserem Unternehmen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen (Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontaktdaten, Kundendaten, Angebots-, Vertragsdaten usw.). Ihre Daten werden vertraulich und gemäß geltenden Datenschutzvorschriften behandelt.

### 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Die Geschäftsbesorgung für die Stadt Weißensee erfolgt durch die Stadtverwaltung Weißensee, -Wohnungsverwaltung-, Marktplatz 26 2 in 99631 Weißensee, Tel. 036374/22017, Fax 03674/22030, E-Mail: [liegenschaften@weissensee.de](mailto:liegenschaften@weissensee.de)

### 2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DS-GVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Verwaltervertrag, Verwaltungsvollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessentenabwägung, soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter. Dazu gehören: - Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen - Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen – Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens.

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf ist an die **Stadtverwaltung Weißensee**, -Wohnungsverwaltung-, Marktplatz 26 2 in 99631 Weißensee, Tel. 036374/22017, Fax 03674/22030, E-Mail: [liegenschaften@weissensee.de](mailto:liegenschaften@weissensee.de) zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

### 3. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten Empfänger der Weitergabe

Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs-/ Modernisierungsleistungen, Wartungsarbeiten
Anwaltskanzleien/ zuständige Gerichtsbarkeit/ Inkassounternehmen Wärmemessdienste/ Abrechnungsfirma	Durchsetzung von Ansprüchen Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- u. Wärmekosten; Ablesedienst
Versorgungsträger/ Entsorgungsträger	An- und Abmeldung, Erstellung von Abrechnungen
Kabelnetzbetreiber	An- und Abmeldung, Bereitstellung Breitband- kabelversorgung
Dienstleistungsunternehmen	zum Beispiel zur Ausführung von Hauswart- bzw. Reinigungsleistungen; im Rahmen der Überwachung des Trinkwassers insbesondere bei Probenahmen zur Legionellenuntersuchung; Druck, Kuvertierung und Zustellung von Mieterpost; Einbau

	/Wartung von Messgeräten, Rauchwarnmeldern und Ähnlichem
Versicherungen	zur Geltendmachung von Ansprüchen aus Versicherungsverträgen
Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
IT-Dienstleister	Erneuerung, Wartung und Pflege von Soft- und Hardware im Unternehmen, Datensicherung

#### 4. Dauer der Speicherung der Daten

Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Eine Mietbewerbung (Interessentenantrag und Mieterselbstauskunft) hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von 12 Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart. Im Falle des Vertragschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

#### 5. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DS-GVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

#### 6. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

#### 7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

#### 8. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

#### Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DS-GVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DS-GVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen.

Den Widerspruch richten Sie an die **Stadtverwaltung Weißensee**, -Wohnungsverwaltung-, Marktplatz 26 in 99631 Weißensee, Tel. 036374/22017, Fax 03674/22030, E-Mail: [liegenschaften@weissensee.de](mailto:liegenschaften@weissensee.de)

**Anlage zum Formular „Wohnungsanfrage“ vom  
Die Selbstauskunft ist vom Interessenten erst nach Auswahl eines konkreten  
Wohnungswunsches auszufüllen.**

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt.

**Bitte beachten Sie, dass selbst eine vollständig ausgefüllte Selbstauskunft noch keinen Anspruch auf die Bereitstellung einer Wohnung begründet.**

**SELBSTAUSKUNFT des Mietinteressenten**

**Interessent**

**Ehepartner/ Mitmieter**

Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Ich/ Wir möchte,n die      Zimmer-Wohnung in der (Straße/Nr.)      in  
Weißensee, Etage:      mit einer Wohnfläche von ca.      m<sup>2</sup>, ab  
ggf. auch schon/ erst ab      anmieten und bin/ sind bereit mit der  
Stadtverwaltung Weißensee einen entsprechenden Mietvertrag abzuschließen.

Ich/ Wir habe,n zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir/ uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/ uns gemacht wird.

**Ich/wir erkläre,n hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

Besteht derzeit ein Mitverhältnis	Ja	Nein
Wenn ja:		
Zeitraum/ Ort/ Name, Adresse, Tel.-Nr. des Vermieters	(ggf. Rückseite verwenden)	

**Eine Bestätigung über regelmäßige Mietzahlungen ist vorzulegen!**

Ein Räumungsrechtsstreit war/ist anhängig.	Ja	Nein
Bestehen <b>zurückliegende</b> Mietverhältnisse	Ja	Nein
Wenn ja: - Welche?		

(1) .....  
Zeitraum/ Ort/ Name, Adresse, Tel.-Nr. des Vorvermieters

(2) .....  
Zeitraum/ Ort/ Name, Adresse, Tel.-Nr. des Vorvermieters (ggf. Rückseite verwenden)

<b>Ich/wir gestatte,n telefonische Referenzfragen beim (Vor-)Vermieter.</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>
Es bestehen noch offene Forderungen seitens der (Vor-)Vermieter.	Ja	Nein

monatl. Zahlungsverpflichtungen bestehen aus:      Unterhaltszahlungen ..... €  
Weitere:      €  
Weitere:      €

Abgabe einer <b>eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid)</b>	Ja (Jahr:      )	Nein
Eröffnung eines <b>Insolvenzverfahrens</b>	Ja (Jahr:      )	Nein

Ich/wir erkläre hiermit, dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere eine Mietsicherheit von max. 3 Monatskaltmieten, die laufende Miete und die Betriebskosten zu leisten.

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/die Mietbewerber versichert/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. **Sollte sich nach Vertragsabschluss herausstellen, dass Ihre Auskünfte nicht wahrheitsgemäß erfolgten, sind wir laut Urteil des Landgerichts Itzehoe AZ.: 9 S 132/07 zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses wegen arglistiger Täuschung berechtigt.**

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

.....  
Ort

Datum

Unterschrift,en Interessent,en

**zur Bearbeitung erforderliche mit vorzulegende Unterlagen:**

Einkommensnachweis, Vermieterbescheinigung, Personalausweis oder Reisepass bzw. Meldebescheinigung